

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a 723 Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská krytá plaváreň**
Zastúpená: **Ing. Vladimír Hlivák** – riaditeľ MKP
adresa: Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 Košice
IČO: 42319374
DIČ: 2023660067
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s
BIC/SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK42 0200 0000 0030 9156 4955

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **REEST s.r.o**
Zastúpená: **Mgr. Karol Horák** - konateľ
Adresa : Rampová 5, 040 01 Košice
IČO: 50961721
DIČ: 2120540950
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK24 1100 0000 0029 4204 1403

(ďalej ako „nájomca“)

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť svojho pozemku, parcely „C“ č. 2014/39 v k.ú. Stredné mesto, okres Košice I, evidovanej na liste vlastníctva č. 10527, za účelom umiestnenia 1 ks jednostranného reklamného zariadenia typu „billboard“ o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi iba nevyhnutnú časť pozemku potrebnú na umiestnenie reklamnej stavby a bezproblémovému prístupu k reklamnej stavbe.

Súčasťou tejto zmluvy je vizualizácia reklamných zariadení a zakres do kópie katastrálnej mapy.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenie bude udržiavané v riadnom a použiteľnom stave. Poškodené zariadenia je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.

Výlep plagátov bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav, nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, výlepu, resp. opravy.

FINANČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomné za umiestenie 1 ks jednostranného reklamného zariadenia typu „billboard“ na parcele č. 2014/39 je **550,- € ročne** (slovom: Päťstopäťdesiat eur).

Dohodnuté nájomné bude uhrádzané ročne vopred, a to k 31.marcu príslušného kalendárneho roka na bankový účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Nájomné za obdobie od 01.08.2019 do 31.12.2019 vo výške 229,17,- € (slovom: Dvestodvadsaťdeväť eur sedemnásť centov) bude prenajímateľovi uhradené do **30.09.2019** na základe vystavenej faktúry.

DORUČOVANIE

Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznámiť každú zmenu adresy na doručovanie písomností. Akékoľvek oznámenia alebo iné právne úkony medzi zmluvnými stranami musia mať písomnú formu a byť príslušnej strane doručené osobne alebo poštou doporučenou zásielkou na poslednú známu adresu. Oznámenia alebo iné právne úkony doručené osobne sa považujú za doručené momentom prevzatia, zaslané doporučenou poštovou zásielkou sa považujú za doručené v tretí (3) pracovný deň nasledujúci po ich doloženom odoslaní. Pri dokazovaní doručenia je postačujúce dokázať, že doručenie sa uskutočnilo, alebo že obálka obsahujúca oznámenie alebo iný dokument boli riadne adresované a odovzdané na poštu ako doporučená poštová zásielka.

ZAVEREČNÉ USTANOVENIE

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s právnou účinnosťou od **01.08.2019**.

Vypovedať zmluvu môže, ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou formou. Vypovedná doba je **3 - mesačná** a začína plynúť od 1. dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Vlastníkom reklamného zariadenia je nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej krytej plavárne www.plavarenkosice.sk.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach: 01.08.2019



V Košiciach: 01. august 2019



