

Zmluva o garantovanej energetickej službe
uzatvorená v zmysle § 17 a 18 a nasl. Zákona o energetickej efektívnosti
medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ

Obchodné meno	:	Amper Savings, s. r. o.
Sídlo	:	Púchovská 8, 831 06 Bratislava
Štatutárny orgán	:	Ing. Leoš Aldorf, Ing. Martin Nádeníček, konatelia spoločnosti
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v registri	:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 97849/B
IČO	:	47587075
DIČ	:	2024091069
IČ DPH	:	SK2024091069
IBAN	:	SK3609000000005053741550

spoločne s

Obchodné meno	:	Amper Savings, a.s.
Sídlo	:	Videňská 134/102, 619 00 Brno
Štatutárny orgán	:	Ing. Leoš Aldorf, predseda predstavenstva
Právna forma	:	akciová spoločnosť
Zápis v registri	:	Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka: 8144
IČO	:	01428357
DIČ	:	CZ01428357
IBAN	:	CZ6001000001079626270257

a

Prijímateľ

Obchodné meno	:	Mestská krytá plaváreň
Sídlo	:	Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 Košice – m.č. Staré Mesto
Štatutárny orgán	:	Ing. Vladimír Hlivák, riaditeľ
Právna forma	:	rozpočtová organizácia
IČO	:	42 319 374
DIČ	:	2023660067
IČ DPH	:	SK2023660067
IBAN	:	SK42 0200 0000 0030 9156 4955

Prijímateľ a Poskytovateľ (ďalej len ako „zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o garantovanej energetickej službe (ďalej len „zmluva“) a to v nasledovnom znení:

Preambula

- Prijímateľ je rozpočtová organizácia, ktorá zabezpečuje prevádzku mestskej krytej plavárne v Košiciach – mestská časť Staré Mesto (ďalej len „mestská plaváreň“). Prijímateľ sa rozhodol realizovať projekt za účelom zabezpečenia zvýšenia energetickej efektívnosti prostredníctvom služieb „GES“ – garantovanej energetickej služieb, ktorá spočíva v:
 - realizácií opatrení pre rekonštrukciu a modernizáciu mestskej plavárne
 - energeticky hospodárnej prevádzky mestskej plavárne.
- Za týmto účelom Prijímateľ vyhlásil verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky (služby) s názvom Poskytovanie energetických služieb metódou GES v krytom bazéne v Košiciach podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („ZVO“) vyhlásenú oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 169/2018 zo dňa 27.08.2018, pod značkou 11986 - MSS (ďalej len „verejné obstarávanie“).
- Na základe vykonaného procesu verejného obstarávania sa úspešným uchádzačom stali Amper Savings, s. r. o. a Amper Savings, a.s., ktorí svojou ponukou proklamovali záujem zabezpečiť pre prijímateľa poskytovanie energetických služieb prostredníctvom garantovaných energetických služieb a za týmto účelom majú záujem zrealizovať projekt, a teda:
 - vykonať modernizáciu a rekonštrukciu mestskej plavárne

- poskytovať prijímateľovi potrebné služby s cieľom dosiahnuť dlhodobé úspory energie v mestskej plavárni a
- garantovať prijímateľovi v rámci projektu dosiahnutie dlhodobých úspor vrátane finančnej kompenzácie v prípade výpadku, resp. nedosiahnutia úspor v zmysle podmienok zmluvy

Článok 1

Definície a výklad pojmov

1. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, slová a výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú nasledujúci význam:

1. **Budova** znamená všetky stavebné a technologické časti objektu mestskej plavárne tvoriace samotnú prevádzkovú alebo správnu jednotku Prijímateľa, miesto, v ktorom sa nachádza Technické vybavenia; deň znamená kalendárny deň a rok znamená 365 dní, pokiaľ z textu tejto Zmluvy jednoznačne nevyplýva niečo iné; bližšie definované v opise súčasného stavu uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
2. **Deň začatia** znamená deň začatia Obdobia modernizácie, ku ktorému dochádza v deň podpisu preberacieho protokolu Zmluvnými stranami, na základe ktorého Prijímateľ odovzdal Poskytovateľovi objekt vrátania technického vybavenia za účelom realizácie Modernizácie;
3. **Deň skončenia** znamená deň skončenia Obdobia modernizácie, ku ktorému dochádza v deň podpisu Protokolu Zmluvnými stranami;
4. **Detailná špecifikácia technického riešenia** znamená podrobné upresnenie technického riešenia v rozsahu podľa potrieb Prijímateľa za účelom dosiahnutia cieľov Projektu vypracovaná v súlade s Ponukou Poskytovateľa vrátane návrhu organizačných opatrení a zmien pracovných postupov platných pre Obdobie garancie (t. j. realizačný projekt) a projektov potrebných pre realizáciu Modernizácie (napr. projekt pre stavebné povolenie);
5. **Dodatočné úspory** znamenajú úspory na spotrebe energie a úspory na ďalších prevádzkových a administratívnych nákladoch a poplatkoch vyplývajúce z realizácie opatrení. Pri Dodatočných úsporách Poskytovateľ vytvára realizáciou opatrení predpoklady pre dosahovanie úspor, ale nemá priamu kontrolu nad ich dosiahnutím.
6. **Dozor** znamená osobu ustanovenú Prijímateľom na výkon funkcie Dozoru na účely tejto Zmluvy. Dozor bude vykonávať Zmluvou určené povinnosti;
7. **Dôverné informácie** znamenajú všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali Zmluvné strany alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí alebo plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, pričom tieto majú charakter obchodného tajomstva podľa obchodného zákonníka.
8. **DPH** znamená daň z pridanej hodnoty podľa slovenských právnych predpisov
9. **Garantované ročné úspory** znamená garantované ročné úspory v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy;
10. **Harmonogram prác** znamená harmonogram prác v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy, v ktorom je uvedený rozsah prác, ktoré sa majú vykonať v rámci Projektu a lehoty, počas ktorých sa majú práce vykonať;
11. **Lehota Modernizácie** znamená lehotu pre vykonanie Modernizácie alebo jej časti, ktorá je počítaná odo Dňa začatia do Dňa skončenia;
12. **Modernizácia** znamená všetky práce a dodávky Technického vybavenia podľa Detailnej špecifikácie technického riešenia, ktoré vykoná Poskytovateľ v Období modernizácie, pričom minimálny požadovaný rozsah Modernizácie je uvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy;
13. **Modernizované technické vybavenie** znamená Technické vybavenie vstave po inštalácii Nového technického vybavenia;
14. **Nadúspora** znamená prevyšujúca časť úspor medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami;
15. **Návrh** znamená projektová dokumentácia potrebná pre realizáciu Modernizácie (napr. projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt) a návrh organizačných opatrení a zmien pracovných postupov platných pre Obdobie garancie;
16. **Nové technické vybavenie** znamená súbor technických a technologických zariadení inštalovaných Poskytovateľom za účelom dosiahnutia cieľov Projektu, ktoré môže dopĺňať Technické vybavenie alebo ho nahrádzať;
17. **Obdobie príprav (Etapu I)** znamená obdobie začínajúce dňom podpisu tejto Zmluvy a končiace Dňom začatia;
18. **Obdobie modernizácie (Etapu II)** znamená obdobie začínajúce Dňom začatia a končiace Dňom skončenia, ktoré je určené pre realizáciu Modernizácie v zmysle Harmonogramu prác;
19. **Obdobie garancie (Etapu III)** znamená obdobie začínajúce prvým dňom prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Dni skončenia a končiace uplynutím obdobia, pre ktoré sa poskytuje garancia úspory energie službami popísanými v Prílohe č. 5 Zmluvy;

20. **Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
21. **OVZ** znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa ustanovení Obchodného zákonníka a v zmysle článku 18;
22. **Podklady** znamená akékoľvek dokumenty popisujúce Požiadavky Prijímateľa na Projekt poskytnuté v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva. Ide najmä o:
 - dokumenty potrebné na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti;
 - akékoľvek ďalšie podklady, ktoré Prijímateľ poskytol uchádzačom alebo záujemcom na základe žiadosti počas lehoty na predkladanie ponúk;
22. **Ponuka Poskytovateľa** znamená dokument pripravený a podpísaný Poskytovateľom obsahujúci ponuku pripravenú v súlade s Podkladmi na realizáciu Projektu, Ponuka Poskytovateľa môže obsahovať aj predbežný projekt realizácie Projektu;
23. **Preberacie konanie** znamená konanie smerujúce k protokolárnemu prevzatíu Nového technického vybavenia a Modernizovaného technického vybavenia Prijímateľom v súlade s Článkom IV. tejto Zmluvy uskutočnené predtým, než je Modernizácia alebo jej časť prevzatá;
24. **Predstavitel' Poskytovateľa** znamená osobu menovanú Poskytovateľom v tejto Zmluve, ktorá koná v mene Poskytovateľa;
25. **Projekt** znamená garantovanú energetickú službu v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti ako komplexný súbor služieb a prác špecifikovaných v tejto Zmluve, Podkladoch, najmä opise predmetu zákazky pochádzajúceho z auditu podľa Preambuly, prílohy č. 1 tejto Zmluvy, požiadaviek Prijímateľa podľa tejto Zmluvy a Ponuke Poskytovateľa;
26. **Projekt skutočného vyhotovenia** znamená projektovú dokumentáciu po realizácii Modernizácie v zmysle článku 4, ods. 1 tejto Zmluvy;
27. **Protokol** znamená písomný protokol o zrealizovaní Modernizácie, pričom Protokolom Zmluvné strany potvrdzujú aj odovzdanie a prevzatie časti Modernizácie Poskytovateľom Prijímateľom; Protokol obsahuje najmä:
 - zhodnotenie kvality vykonaných prác (opis stavu vykonania Projektu v časti Modernizácia),
 - súpis zistených väd Modernizácie,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd Modernizácie,
 - záznam o zaškolení pracovníkov Prijímateľa vo vzťahu k užívaniu technológie, a ich súčastí, ktoré boli v rámci tejto Zmluvy dodané;
28. **Ročná úsporová perióda** znamená obdobie dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov počas Obdobia garancie, pričom prvá Ročná úsporová perióda začína plynúť v deň začatia Obdobia garancie;
29. **Skutočné ročné úspory** znamená celková suma úspor skutočne dosiahnutých počas Ročnej úsporovej periódy, prepočítaných podľa postupu uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy;
30. **Služby** znamená služby smerujúce k zabezpečeniu garancie úspor, prípadne ďalšie súvisiace služby, ktoré Poskytovateľ poskytuje Prijímateľovi podľa tejto Zmluvy, a ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 5 Zmluvy;
31. **Subdodávateľ** znamená akúkoľvek osobu uvedenú Poskytovateľom ako subdodávateľ určenú Poskytovateľom pre realizáciu ktorejkoľvek časti Projektu, ako aj právnych nástupcov týchto osôb;
32. **Technické vybavenie** znamená súbor technických a technologických zariadení využívaných pri prevádzke mestskej plavárne a meraní a riadení spotreby energie v mestskej plavárni Prijímateľom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy;
33. **Výpadok úspor** znamená chýbajúca časť úspor medzi Skutočnými ročnými úsporami a Garantovanými ročnými úsporami;
34. **Vyššia moc** znamená OVZ, tak ako je uvedené v čl. 18 tejto Zmluvy;
35. **Zariadenia Poskytovateľa** znamenajú akékoľvek strojnotechnologické vybavenie Poskytovateľa, ktoré sú potrebné na realizáciu Modernizácie, avšak nie sú súčasťou Modernizácie (e.g. stavebné stroje nevyhnutné na vykonanie Modernizácie);
36. **Zariadenia Prijímateľa** znamená prístroje, stroje alebo iné technologické zariadenia (ak sú), ktoré dáva Prijímateľ k dispozícii na použitie Poskytovateľovi pri realizácii Modernizácie, tak ako sa uvádza v Podkladoch, nezahrňajú však technické a technologické zariadenia neprevzaté Prijímateľom;
37. **Zákon o DPH** znamená zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov;
38. **Základná perióda** znamená obdobie, ktorého spotreby a parametre slúžia pre vyhodnocovanie skutočne dosiahnutých úspor počas úsporových období. Základnou periódou pre účely projektu je kalendárny rok 2016.
39. **Zákon o energetickej efektívnosti** znamená zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov.

40. **Zmluva** znamená táto Zmluva o garantovanej energetickej službe uzatvorená medzi Zmluvnými stranami;
41. **Zmluvné strany** znamená Poskytovateľ a Prijímateľ a „zmluvná strana“ znamená ktorýkoľvek z nich.
2. Pri výklade zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu zmluvy nevyplýva niečo iné:
1. pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak,
 2. odkazy na článok, bod alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, bod alebo prílohu Zmluvy, a
 3. nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že:
 - a) podniká v oblasti poskytovania garantovaných energetických služieb a je držiteľom všetkých oprávnení potrebných na plnenie tejto Zmluvy;
 - b) disponuje dostatočnými ľudskými a finančnými zdrojmi na splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy; a
 - c) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie z jeho strany v zmysle tejto Zmluvy.
2. Prijímateľ vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom Budovy alebo, v prípade, že nie je jej vlastníkom, je oprávnený Budovu užívať a nakladať (disponovať) s ňou v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov);
 - b) uzatvorenie tejto Zmluvy je v súlade s právnymi predpismi, ktorými je viazaný ako aj akýmkoľvek internými dokumentmi preňho záväznými, vzťahujúce sa najmä, nie však výlučne, na Budovu a jej pôvodný energetický systém, majetok resp. nakladanie so spravovaným majetkom, ako aj so všetkými zmluvami, platnými súdnymi, rozhodcovskými (arbitrážnymi) alebo správными rozhodnutiami;
 - c) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie z jeho strany v zmysle tejto Zmluvy;
 - d) údaje poskytnuté Prijímateľom podľa tejto Zmluvy a Podklady sú správne a presné, a je si vedomý, že Poskytovateľ vykoná Projekt v dobrej viere spoliehajúc sa na správnosť týchto údajov;
 - e) nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť výsledky Podrobnej analýzy a tým pádom Návrhu.
3. Prijímateľ plne súhlasí a týmto poveruje a splnomocňuje Poskytovateľa uskutočniť všetky práce a poskytnúť všetky služby, ktoré majú byť vykonané v zmysle tejto Zmluvy a realizovať Projekt, ktorého vykonanie je nevyhnutné na splnenie vzájomných záväzkov podľa podmienok tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe informácií obsiahnutých v Podkladoch.
5. Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť a predložiť Poskytovateľovi a/alebo jeho subdodávateľom všetky informácie týkajúce sa stavu a prevádzkovania Budovy, o ktoré Poskytovateľ požiada za účelom splnenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
6. Prijímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť Poskytovateľa na akékoľvek zámery a aktivity týkajúce sa Budovy a jej využívania, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie povinností a udržanie garancie za úsporu zo strany Poskytovateľa, ako boli dohodnuté v tejto Zmluve.
7. Poskytovateľ zodpovedá za Návrh, teda za projektovú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu Modernizácie (napr. projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt) a návrh organizačných opatrení a zmien pracovných postupov platných pre Obdobie garancie.

Článok 3

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:
 - a) Poskytovateľa vykonať s odbornou starostlivosťou Projekt za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve; a

- b) Prijímateľa uhradiť Poskytovateľovi cenu za vykonanie Projektu, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.
2. Poskytovateľ sa v rámci vykonania Projektu zaväzuje:
- a) počas Obdobia príprav (Etapa I):
 - (i) vykonať Podrobnú analýzu,
 - (ii) vyhotoviť Návrh.
 - b) počas Obdobia modernizácie (Etapa II) zrealizovať Modernizáciu,
 - c) počas Obdobia garancie (Etapa III) poskytovať Služby.
3. Účelom zmluvy je realizácia Projektu takým spôsobom, aby prišlo k zvýšeniu energetickej efektívnosti činnosti Prijímateľa modernizáciou Budovy Prijímateľa najmä:
- a) modernizáciou umelého osvetlenia bazénovej haly,
 - b) vykonaním úsporných opatrení v okruhu bazénovej vody (najmä cirkuláciou a filtráciou vody v dostupnom rozsahu z generovaných úspor),
 - c) zjednodušením systému merania a regulácie z pohľadu centrálného dohľadu v rozsahu dostupných dosiahnuteľných úspor a tým by bolo možné trvalo dosahovať úspory v spotrebe energií.

Článok 4

Povinnosti Poskytovateľa v Období príprav (Etapa I) a Období modernizácie (Etape II)

1. Poskytovateľ počas **Obdobia príprav (Etapa I)**:
- a) vykoná Podrobnú analýzu a vypracuje Návrh v súlade s Harmonogramom prác;
 - b) doručí vypracovaný Návrh Prijímateľovi na schválenie, pričom Poskytovateľ môže Prijímateľovi doručiť len časť Návrhu v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu Modernizácie (t.j. najmä projekt pre stavebné povolenie); zvyšnú časť Návrhu (t.j. najmä realizačný projekt a detailnú špecifikáciu technického riešenia) Poskytovateľ poskytne Prijímateľovi na schválenie v súlade s Harmonogramom prác; náklady, ktoré Poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Podrobnej analýzy a vypracovaním Návrhu sú zahrnuté v cene podľa článku 8 Zmluvy.
 - c) Prijímateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi prístup k Technickému vybaveniu a vykonanie všetkých potrebných úkonov za účelom vykonania Detailnej špecifikácie technického riešenia, t. j. poskytnúť mu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť za účelom jej riadneho vyhotovenia.
 - d) Schválením Detailnej špecifikácie technického riešenia Prijímateľom končí Obdobie Príprav.
2. Počas **Obdobia modernizácie (Etapa II)** sa Poskytovateľ zaväzuje:
- a) realizovať Modernizáciu s odbornou starostlivosťou na základe Návrhu schváleného Prijímateľom a v súlade so stavebným povolením, ak sa stavebné povolenie vyžaduje pre realizáciu Modernizácie;
 - b) dozeráť a riadiť realizáciu Modernizácie, využijúc sústredene svoje najlepšie schopnosti; Poskytovateľ nesie výlučnú zodpovednosť za konštrukčné spôsoby, metódy, techniky, postupy, procedúry a za koordináciu všetkých častí zhotovenia Projektu;
 - c) postupovať tak, aby na zhotovenie Projektu použil výhradne vhodné a spôsobilé výrobky resp. akékoľvek časti spĺňajúce technické a bezpečnostné podmienky v zmysle platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - d) zabezpečiť všetky dodávky a práce (pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak) a uhradiť všetky náklady na prácu, materiály, zariadenie a nástroje potrebné na správne uskutočnenie a dokončenie Modernizácie;
 - e) spolupracovať s Prijímateľom na zabezpečení všetkých potrebných povolení a vyjadrení relevantných samosprávnych orgánov a orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné na úspešné vykonanie Modernizácie v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na vykonanie Modernizácie;
 - f) udržiavať Budovu Prijímateľa a jej okolie bez hromadenia odpadu vyplývajúceho z realizácie Modernizácie a priebežne odstrániť z Budovy a jej okolia všetok takýto odpadový materiál; odpadový materiál sa dočasne uloží na dohodnutom mieste, ak ho Prijímateľ vyhlási za nepotrebný, Poskytovateľ ho zlikviduje podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov na vlastné náklady;
 - g) prijať bezpečnostné opatrenia a poskytnúť ochranu na zabránenie poškodenia, zranenia alebo straty v dôsledku realizácie Modernizácie, najmä bude bezpodmienečne koordinovať realizáciu Modernizácie v súlade s pravidlami pre bezpečnosť a ochranu zdravia, protipožiarnymi pravidlami, hygienickými pravidlami v Budove a pod., pokiaľ takéto pravidlá existujú.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje odo Dňa začatia obdobia modernizácie viesť stavebný/montážny denník o prácach, ktoré vykonáva. Do stavebného/montážneho denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä odovzdanie stavebných prípraveností, záznamy technického dozoru Prijímateľa, údaje o časovom postupe prác a pod. Stavebný/montážny denník počas realizácie Modernizácie musí byť neustále na stavbe trvale prístupný. Prijímateľ je povinný sledovať obsah denníka

- a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím zrealizovanej Modernizácie na základe Protokolu. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Poskytovateľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Poskytovateľ v stavebnom/montážnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Modernizácie. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, ich cenu, resp. termín dokončenia, predložia pracovníci oprávnení vykonávať záznam v stavebnom/montážnom denníku, príslušnému útvaru svojej organizácie za účelom dohodnutia zmien dotknutých častí Zmluvy.
4. Poskytovateľ bude podľa Harmonogramu prác organizovať kontrolné dni, pozývať na nich oprávnené osoby a viesť z nich zápisnice.
 5. Poskytovateľ počas Obdobia modernizácie zaškolí pracovníkov Prijímateľa, resp. ním určené osoby, ktoré budú podľa pracovného zaradenia, resp. zmluvných vzťahov u Prijímateľa vykonávať prevádzkovanie Budovy po zrealizovaní Modernizácie.
 6. Poskytovateľ je oprávnený využiť kvalifikovaných subdodávateľov k splneniu všetkých svojich záväzkov. Poskytovateľ vyhodnotí kvalifikáciu takýchto subdodávateľov predtým, ako im zadá subdodávku. Poskytovateľ je oprávnený vybrať subdodávateľov podľa vlastného uváženia a týchto tiež podľa potreby aj zmeniť, ale až po predchádzajúcom informovaní Prijímateľa o takejto zmene. Poskytovateľ zaviazá subdodávateľov pri ich činnosti v Budove dodržiavať relevantné ustanovenia tejto Zmluvy a rovnocenné podmienky vo vzťahu k tejto Zmluve.
 7. Poskytovateľ doručí Prijímateľovi, po zrealizovaní Modernizácie, písomné oznámenie, v ktorom vyzve Prijímateľa na protokolárne prevzatie Budovy a zrealizovanej Modernizácie. Podpisom Protokolu Zmluvnými stranami sa Modernizácia považuje za zrealizovanú a Obdobie modernizácie ukončené.
 8. Do dvoch (2) týždňov po Dni skončenia Poskytovateľ odovzdá Prijímateľovi tieto doklady:
 - a) dve (2) vyhotovenia projektovej dokumentácie – skutočný stav;
 - b) zoznamy strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej Modernizácie a pre všetky stroje a zariadenia:
 - (i) osvedčenie o akosti a kompletnosti;
 - (ii) atesty potrebné na území Slovenskej republiky;
 - (iii) revízne správy potrebné na území Slovenskej republiky;
 - (iv) návody na montáž, údržbu a obsluhu;
 - c) osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií, certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy.
 9. V prípade, ak zavinením Poskytovateľa nebude realizácia Modernizácie ukončená riadne a včas v zmysle Harmonogramu prác, je Prijímateľ oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny uvedenej v bode 8.1 tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia.

Článok 5

Povinnosti Prijímateľa

1. Prijímateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Poskytovateľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť, ktorú Poskytovateľ vyžaduje za účelom riadneho vykonania Projektu.
2. Prijímateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi prístup do Budovy a vykonanie všetkých potrebných úkonov za účelom vykonania Podrobnej analýzy a poskytnúť mu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť za účelom riadneho vyhotovenia Návrhu.
3. Prijímateľ je povinný bez zbytočného odkladu po obdržaní Návrhu resp. časti Návrhu podľa článku 4 ods. 1 tejto Zmluvy udeliť Poskytovateľovi súhlas s Návrhom, resp. časťou Návrhu. Prijímateľ môže odmietnuť udeliť Poskytovateľovi súhlas s Návrhom, resp. časťou Návrhu len z dôvodu, že Návrh, resp. časť Návrhu, je v rozpore s príslušnými právnymi predpismi alebo Podkladmi; v takom prípade je Prijímateľ oprávnený žiadať od Poskytovateľa úpravu Návrhu, resp. časti Návrhu.
4. V prípade, že pre realizáciu Modernizácie sa vyžaduje stavebné povolenie, Prijímateľ, ako stavebník, sa zaväzuje požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, ktoré určí podmienky realizácie Modernizácie bez zbytočného odkladu, nie však neskôr ako do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy prevzal od Poskytovateľa Návrh, resp. časť Návrhu v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu Modernizácie (t.j. najmä projekt pre stavebné povolenie) podľa bodu 4.1 Zmluvy. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety neplatí, ak Prijímateľ v súlade s bodom 5.3 Zmluvy odmietol udeliť Poskytovateľovi súhlas.
5. Prijímateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi Budovu za účelom začatia Modernizácie v lehote stanovenej Harmonogramom prác. O odovzdaní Budovy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol.

6. Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi spoluprácu pri realizácii Modernizácie. V rámci organizácie zabezpečovania činností v Budove bude organizovať uvoľnenie priestorov Budovy do takej miery, ako je to len možné, aby sa realizácia Modernizácie dala realizovať v bežnom pracovnom čase. Prijímateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác Poskytovateľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Prijímateľ prevezme Modernizáciu do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy k tomu bol písomne vyzvaný po ukončení prác Poskytovateľom. Prijímateľ prevezme Modernizáciu aj po jednotlivých objektoch, ak ho na to Poskytovateľ vyzve. Deň skončenia je deň odovzdania a prevzatia posledného objektu v rámci Modernizácie. O odovzdaní/prevzatí podpíše Prijímateľ Protokol. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní a doposiaľ neodstránené budú zaevidované v Protokole a musia byť odstránené bez odkladu alebo v lehote uvedenej v Protokole. Prijímateľ prevezme Projekt aj s ojedinelými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nestiažujú užívanie Modernizácie a neznižujú jeho hodnotu.
8. Všetky prvky inštalované v rámci Modernizácie prechádzajú do vlastníctva Prijímateľa odovzdaním a prevzatím diela v Deň skončenia obdobia Modernizácie. Nebezpečenstvo škody, straty alebo zničenia Modernizácie, jej časti prechádza na Prijímateľa momentom prevzatia Modernizácie resp. jej časti.
9. Prijímateľ na vlastné náklady poskytne počas realizácie Modernizácie elektrickú energiu, dodávku a odvod vody (kanalizácia), možnosť používať sociálne zariadenia, uzamykateľné priestory pre šatne a sklady materiálu alebo vhodný priestor na umiestnenie prenosných šatní a skladu, úplný prístup do Budovy (24 hodín denne, 7 dní v týždni), ak nie je v Podkladoch stanovené inak.
10. V prípade, že pre užívanie Modernizácie sa vyžaduje kolaudačné (prípadne iné) rozhodnutie, Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne po Dni skončenia požiadať príslušný stavebný (prípadne iný) úrad o vydanie predmetného rozhodnutia.
11. Prijímateľ je povinný vyhotoviť referenciu a zabezpečiť jej uloženie do evidencie referencií podľa § 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, a to tridsiatich (30) dní:
 - a) odo dňa zrealizovania Modernizácie v časti týkajúcej sa Modernizácie;
 - b) odo dňa doručenia správy Poskytovateľa podľa bodu 10.2 Zmluvy za každú Ročnú úsporovú periódu v časti týkajúcej sa príslušnej Ročnej úsporovej periódy.

Článok 6

Záruka

1. Poskytovateľ zaručuje, že akékoľvek zariadenia dodané a inštalované Poskytovateľom uvedené v tejto Zmluve budú bez akýchkoľvek funkčných chýb. Táto záruka nadobudne účinnosť Dňom skončenia, a je platná na obdobie dvoch (2) rokov odo Dňa skončenia, s výnimkou výrobkov, u ktorých ich výrobca zaručuje dlhšiu záručnú lehotu ako dva (2) roky. Ak sa počas tohto záručného obdobia ukáže, že akákoľvek časť je nefunkčná, Poskytovateľ podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví, alebo ju vymení.
2. Poskytovateľ zaručuje, že akékoľvek práce vykonané Poskytovateľom alebo jeho subdodávateľmi uvedené v tejto Zmluve budú bez akýchkoľvek funkčných chýb. Táto záruka nadobudne účinnosť Dňom skončenia, a je platná na obdobie piatich (5) rokov odo Dňa skončenia, s výnimkou prác, u ktorých ich dodávateľ zaručuje dlhšiu záručnú lehotu ako päť (5) rokov. Ak sa počas tohto záručného obdobia ukáže, že akákoľvek časť je nefunkčná, Poskytovateľ podľa vlastného uváženia buď túto časť opraví, alebo ju vymení.
3. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má Modernizácia v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na Modernizácii na Prijímateľa. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Modernizácia bude zrealizovaná v súlade s dohodnutými podmienkami, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Záruka za akosť sa neposkytuje na prirodzené opotrebovanie, ani poškodenie, ktoré vznikne po prechode nebezpečenstva škody na dodávke, vzhľadom na chybnú alebo nedbalú manipuláciu, nadmerné namáhanie, použitie nevhodného materiálu pre prevádzku a také chemické, elektrochemické alebo elektrické vplyvy, ktoré sa nepredpokladali v čase uzatvorenia Zmluvy.
5. Záruka za akosť zaniká ihneď, ak bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa Prijímateľ vykoná sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá nie je Poskytovateľom výslovne splnomocnená, zmeny alebo opravy Modernizácie alebo jej časti.
6. Záruka sa nevzťahuje pre prípad, ak Modernizácia, alebo jej časť, bola poškodená Prijímateľom, alebo treťou osobou v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, alebo v dôsledku zanedbania povinnosti či vyššej

moci.

7. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Prijímateľa a Poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Prijímateľa a ten na ich použitie trval. Poskytovateľ je povinný po obdržaní podkladov od Prijímateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na zrejme nedostatky týchto podkladov.
8. Prijímateľ nemôže uplatniť právo zo zjavných väd Modernizácie, ak nevytkne zjavné vady Modernizácie, ktoré zistil, alebo mal zistiť, pri odovzdaní a prevzatí Modernizácie a neuviedol ich v Protokole.
9. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nezapočítava.
10. Prijímateľ bez zbytočného odkladu oznámi Poskytovateľovi skryté vady Modernizácie, ktoré sa vyskytli v záručnej dobe. V oznámení Prijímateľ uvedie ako sa vady prejavujú a priloží alebo označí dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť nároku.
11. Poskytovateľ za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu uplatnenej vady zvolá reklamačné konanie najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o vadách, na ktoré prizve povereného zástupcu Prijímateľa. Ak dôjde k uznaniu reklamovanej vady za oprávnenú, dohodnú strany termín jej odstránenia, o čom spíšu zápisnicu.
12. Ak reklamuje Prijímateľ u Poskytovateľa vady Modernizácie v záručnej dobe, je Poskytovateľ povinný tieto odstrániť v dojednanom termíne bezplatne. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neprimerane vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Modernizácie, môžu sa Zmluvné strany dohodnúť na primeranej zľave z ceny bez odstránenia reklamovaných väd.

Článok 7

Spolupráca Zmluvných strán počas Obdobia garancie (Etapa III)

1. Poskytovateľ sa počas Obdobia garancie zaväzuje Prijímateľovi poskytovať Služby ako sú uvedené v Prílohe č. 5 Zmluvy a Prijímateľ sa zaväzuje za tieto služby zaplatiť odplatu stanovenú vo výške špecifikovanej v článku 8 ods. 6 tejto Zmluvy.
2. Ak by bolo potrebné podľa úsudku Poskytovateľa doplniť Modernizáciu s cieľom dosiahnuť Garantované ročné úspory a realizovať ďalšie práce a nainštalovať ďalšie komponenty po uplynutí Obdobia modernizácie počas Obdobia garancie, je Poskytovateľ oprávnený vykonať takúto inštaláciu na vlastné náklady podľa rovnakých ustanovení aké sú použité pre realizáciu Modernizácie počas Obdobia modernizácie. Poskytovateľ má okrem toho právo nahradiť zameniteľné časti alebo zariadenia, ak takéto zameniteľné časti a zariadenia sú funkčné a rovnakej alebo lepšej kvality než časti a zariadenia, za ktoré budú zamenené. Na všetky doplnky a náhrady sa budú vzťahovať rovnaké záruky ako na originálne časti a zariadenia.
3. Prijímateľ je zodpovedný za to, že Budova je udržiavaná so starostlivosťou obozretného hospodára v dobrom stave počas celej doby platnosti Zmluvy najmenej na úrovni existujúcej v čase vydania Podkladov. Všetky stavebné, montážne a údržbárske činnosti nutné počas celej doby platnosti Zmluvy budú realizované Prijímateľom na jeho náklady. Takéto činnosti budú vždy uskutočňované v súlade s relevantnými právnymi predpismi a podľa technických a stavebných noriem a predpisov.
4. Prijímateľ najmä:
 - a) preberá plnú zodpovednosť za funkčnosť a bezporuchový chod všetkých zariadení, ktoré bezprostredne súvisia s Modernizáciou, aj keď nie sú uvedené v rozsahu Modernizácie ako uvádza Príloha č. 4 Zmluvy, ak majú vplyv na spôsob prevádzkovania Budovy a spotrebu energie v Budove; takisto preberá plnú zodpovednosť za riadnu obsluhu a chod všetkých zariadení zahrnutých v rozsahu Modernizácie;
 - b) počas Obdobia garancie sa zaväzuje riadne udržiavať a prevádzkovať Budovu v súlade s platnými technickými normami tak, aby v spolupráci s Poskytovateľom Garantované ročné úspory boli dosiahnuté;
 - c) povolí Poskytovateľovi úplný prístup (7 dní v týždni, 24 hodín denne) do Budovy pre vykonanie činností, súvisiacich so zabezpečením dosiahnutia Garantovaných ročných úspor.
5. Poskytovateľ vymenuje počas trvania Obdobia garancie špecialistu na riadenie Služieb s rozsahom podľa Prílohy č. 6 Zmluvy. Prijímateľ bude bez meškania poskytovať všetky primerane požadované informácie v súvislosti so špecialistovou funkciou. Prijímateľ zabezpečí, že pracovníci, ktorí budú prevádzkovať Budovu, sa bez závažného dôvodu neodmietnu bezodkladne a bezvýhradne riadiť inštrukciami Poskytovateľa. V prípade rozporu zástupcovia Zmluvných strán ihneď spíšu zápisnicu, v ktorej zadokumentujú problém.
6. Poskytovateľ počas Obdobia garancie priebežne zdokumentuje zmeny v Budove a jej užívaní/prevádzkovaní a tieto zápisy v primeranom čase odsúhlasí s Prijímateľom.

7. Na základe osobitnej písomnej dohody sa Zmluvné strany môžu dohodnúť na úprave rozsahu Služieb a to tak, že Poskytovateľ na seba preberie určité záväzky Prijímateľa uvedené v tomto článku 7 Zmluvy a/alebo Poskytovateľ poskytne ďalšie plnenia a služby nad rámec tejto Zmluvy v súvislosti s Projektom. Táto dohoda sa stane súčasťou Prílohy č. 6 Zmluvy, pričom jej ustanovenia budú mať prednosť pred ustanoveniami tohto článku 7 Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tohto sú vedomé najmä vo vzťahu k dohodnutej cene za Služby uvedenej v bodoch 8.6 až 8.9 Zmluvy.

Článok 8

Cena

1. Cena za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) spolu je:
cena bez DPH.....262 669,00 EUR (slovom: dvestošesťdesiatdvatisícšesťstošesťdesiatdeväť eur)
DPH.....52 533,80 EUR (slovom: päťdesiatdvatisícpäťstotridsaťtri eur osemdesiat centov); *DPH je určená podľa aktuálne platných predpisov*
cena vrátane DPH.....315 202,80 EUR (slovom: tristo päťtisíc dvadsať eur osemdesiat centov).

Cena za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) zahŕňa spracovanie Podrobnej analýzy, Návrhu a realizáciu Modernizácie aj realizáciu prípadných doplnkov v zmysle bodu 7.2 počas Obdobia garancie (Etapa III).

2. Cena za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) spolu vrátane financovania je:
cena bez DPH.....302 069,00 EUR (slovom: tristo dvatisícšesťdesiatdeväť eur)
DPH.....60 413,80 EUR (slovom: šesťdesiat tisíc štyristo trinásť eur osemdesiat centov); *DPH je určená podľa aktuálne platných predpisov*
cena vrátane DPH.....362 482,80 EUR (slovom: tristo šesťdesiat dvatisíc štyristo osemdesiat dva eur osemdesiat centov).

Cena zahŕňa realizáciu počas Obdobia príprav (Etapa I) a Obdobia modernizácie (Etapa II) podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy a ďalej zahŕňa náklady na financovanie v súlade so splátkovým kalendárom predvídaným v Prílohe č. 6 Zmluvy.

3. Po vykonaní Modernizácie Poskytovateľ vystaví faktúru na sumu uvedenú v ods. 2 tohto článku Zmluvy. Splatnosť tejto faktúry bude v mesačných splátkach, z ktorých prvá splátka je splatná 30 dní po Dni skončenia Modernizácie. Splátkový kalendár tejto ceny tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
4. Cena Služieb poskytovaných počas Obdobia Garancie (Etapa III) špecifikovaných v Prílohe č. 5 Zmluvy za jeden kalendárny rok je:
cena bez DPH4 000,00 EUR
DPH 20%800,00 EUR
Cena s DPH4 800,00 EUR
5. Služby poskytované počas Obdobia garancie (Etapa III) bude Poskytovateľ fakturovať Prijímateľovi mesačne na základe samostatnej faktúry vystavenej vo výške 1/12 sumy ceny za poskytnuté služby podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy.
6. Ak v priebehu Obdobia garancie (Etapa III) ročná inflácia (Harmonised Index of Consumer Prices publikovaný European Central Bank) prekročí 3% za rok bude Poskytovateľ oprávnený adekvátne zvýšiť cenu za Služby podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy.
7. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať samostatnými faktúrami za každú oneskorenú platbu pokutu vo výške 0,05% z príslušnej dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je štyridsať päť (45) dní.

Článok 9

Financovanie Projektu

1. Prijímateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za Projekt podľa ustanovenia článku 8 Zmluvy v termínoch, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 6 Zmluvy.
2. Ak Prijímateľ zamýšľa použiť na financovanie Projektu prostriedky z iných ako vlastných zdrojov vyhlasuje, že vykonal všetky aktivity nutné pre zabezpečenie týchto finančných prostriedkov do dňa podpisu tejto Zmluvy a zaväzuje sa naďalej konať tak, aby tieto finančné zdroje zabezpečil v súlade s pravidlami ich poskytovania v termíne, ktorý je v súlade s harmonogramom platieb v Prílohe č. 7 Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje na požiadanie Prijímateľa bez zbytočného meškania doručiť, resp. vytvoriť a

doručiť všetky podporné dokumenty, ktoré je schopný a oprávnený vo svojom mene vytvoriť a dať k dispozícii Prijímateľovi, o ktoré ho Prijímateľ v tejto súvislosti požiada.

3. Všetky finančné záväzky, vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa Prijímateľ zaväzuje uhradiť aj v prípade, že finančné zdroje uvedené v ods. 2 tohto článku Zmluvy nezískal.

Článok 10

Záruka Poskytovateľa za úsporu energie

1. Poskytovateľ zaručuje, že Garantované ročné úspory, podľa výpočtu uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy, budú dosahované počas Obdobia garancie (Etapa III), ak táto Zmluva nebude predčasne ukončená. Akékoľvek úspory nákladov dosiahnuté počas Obdobia modernizácie (Etapa II) budú prislúchať v prospech Prijímateľa.
2. Po ukončení každej Ročnej úsporovej periódy pripraví Poskytovateľ správu, v ktorej vyhodnotí výsledky postupom podľa Prílohy č. 2 Zmluvy a predloží toto hodnotenie Prijímateľovi do jedného mesiaca od skončenia hodnotenej periódy. Táto správa bude takisto obsahovať odporúčenia pre ďalší postup a návrhy opatrení na realizáciu (ak je to potrebné).
3. Ak podľa ročného vyhodnotenia príde k Výpadku úspor, Zmluvné strany sa zaväzujú vyriešiť tento problém rokovaním bez zbytočného meškania, pričom uplatnia nasledujúce pravidlá:
 - a) ak boli takéto nižšie Skutočné ročné úspory zapríčinené výlučne zo strany Poskytovateľa, zatiaľ čo Prijímateľ splnil všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, Poskytovateľ je povinný uhradiť finančnú hodnotu Výpadku úspor vypočítanú podľa Prílohy č. 2 Zmluvy;
 - b) ak boli takéto nižšie Skutočné ročné úspory zavinené oboma Zmluvnými stranami, Zmluvné strany sa bez zbytočného meškania dohodnú na svojom podiele zodpovednosti; Poskytovateľ je v takomto prípade povinný odškodniť Prijímateľa len do výšky svojho zavinenia.
4. V prípade, že nedôjde k dohode Zmluvných strán v otázke výšky a podielu ich zodpovednosti, Zmluvné strany súhlasia s riešením sporu treťou stranou, a to Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.
5. Odškodnenie sa uskutoční do štyridsiatich piatich (45) dní po odsúhlasení zodpovednosti Poskytovateľa za neplnenie Garantovaných ročných úspor.
6. Maximálnou náhradou v prípade, že Garantované ročné úspory neboli dosiahnuté, je finančná hodnota Garantovaných ročných úspor. Odškodnenie je v každom prípade obmedzené hodnotou Garantovaných ročných úspor vypočítaných podľa Prílohy č. 2 Zmluvy.
7. Nasledujúce záväzky Poskytovateľa sú podmienkou platnosti záväzkov Poskytovateľa uvedených v článku 9 tejto Zmluvy:
 - a) Prijímateľ bude obsluhovať, udržiavať a opravovať Budovu podľa podmienok tejto Zmluvy;
 - b) Prijímateľ neuskutoční žiadne zmeny, dodatky alebo zlepšenia Budovy, ktoré by mohli ovplyvniť z toho vyplývajúcu spotrebu energie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa; Poskytovateľ je na základe tejto skutočnosti oprávnený, po dohode s Prijímateľom, upraviť výšku Garantovaných ročných úspor;
 - c) Prijímateľ je povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní Budovy, o poruchách a modifikáciách na Budove, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu energie a o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa pracovného rozvrhu, stratégie a podmienok ako pripájanie a odpájanie Budovy a jej častí na energetický zásobovací systém, o prerušeníach v dodávke energie, o akomkoľvek zhoršení alebo zmene technických charakteristík Budovy alebo jej charakteristík tepelnej izolácie, o značnom poklese alebo raste počtu ľudí bývajúcich, pracujúcich a / alebo zdržiavajúcich sa v Budove, o zmenách v používaní technológie a o akomkoľvek narušení alebo poškodení Budovy, a to pred nadobudnutím účinnosti týchto plánov a zmien, alebo, v prípade neplánovaných zmien, bez zbytočného odkladu po tom, čo k takým zmenám a udalostiam prišlo.
8. Poskytovateľ má právo prispôsobiť garanciu na úspory, ak sa technický stav Budovy, alebo ich využívanie významne zmení oproti stavu existujúcemu v čase vydania Podkladov alebo po uskutočnenej realizácii Modernizácie, bez ohľadu na skutočnosť, či o takýchto zmenách Prijímateľ Poskytovateľa informoval alebo neinformoval:

Pre prípad, že Prijímateľ nesúhlasí s prispôbením garancie Poskytovateľa na úspory, Zmluvné strany sa dohodli na riešení sporu treťou stranou, Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

9. Prijímateľ vyhlasuje, že berie na vedomie, že realizovaná Modernizácia energetických služieb bola navrhnutá na základe Podkladov Prijímateľa. Poskytovateľ si však vyhradzuje právo zmeniť výšku Garantovaných ročných úspor, ak sa preukáže, že údaje v týchto podkladoch mali významné chyby. V

prípade, že nedôjde k dohode Zmluvných strán v otázke výšky úpravy garancie na úspory, súhlasia Zmluvné strany na riešení sporu tretou stranou, a to Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

10. V prípade vzniku Nadúspory v jednotlivých Ročných úsporových periódach vzniká Poskytovateľovi nárok na odmenu vo výške 2/3 z finančnej hodnoty Prebytku úspor, pričom bude Poskytovateľ oprávnený fakturovať takúto odmenu najneskôr do štyridsiatich piatich (45) dní po vyhodnotení príslušnej Ročnej úsporovej periódy so splatnosťou faktúry 30 dní. Prijímateľ musí Poskytovateľovi odsúhlasiť riadne vypočítanú odmenu na základe preukázateľných nadúspor podľa predchádzajúcej vety.
11. Prijímateľ a Poskytovateľ sa dohodli, že budú rešpektovať stanoviská Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry v prípade sporov podľa tohto článku ako konečné a záväzné rozhodnutia. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s týmto riešením uhradia Zmluvné strany podľa miery svojho zavinenia, podľa rozhodnutia o miere zavinenia, ktoré uvedie Slovenská inovačná a energetická agentúra. Ak mieru zavinenia Slovenská inovačná a energetická agentúra nerozhodne, budú strany niesť poplatky rovným dielom.

V prípade, že Slovenská inovačná a energetická agentúra prestane existovať, dohodnú sa Zmluvné strany na inej odbornej inžinierskej organizácii, akceptovateľnej obidvoma Zmluvnými stranami a budú sa podieľať na poplatkoch vzniknutých pri riešení sporu podielom rovnajúcim sa miere ich zavinenia. V prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú na takejto inej odbornej inžinierskej firme, Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného súdu Slovenskej republiky.
12. Akékoľvek možnosti zmeny tejto Zmluvy opísané v tejto Zmluve nesmú viesť k porušeniu ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok 11

Poistenie

1. Prijímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť Budovu počas platnosti tejto Zmluvy na primeranú výšku, najmenej však na hodnotu podľa bodu 8.2 Zmluvy. Poistenie Budovy sa musí vzťahovať aj na prípady poškodenia a zničenia vplyvom živeľnej udalosti a to bez obmedzenia. Prijímateľ sa zaväzuje poistné dokumenty predložiť bezodkladne na výzvu Poskytovateľa.

Článok 12

Postúpenie Zmluvy

1. Žiadna zo Zmluvných strán nemôže postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, s výnimkou práva Poskytovateľa na úhradu ceny za Obdobie príprav (Etapa I) a Obdobie modernizácie (Etapa II) spolu podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy a takáto pohľadávka Poskytovateľa voči Prijímateľovi je prevoditeľná na akúkoľvek tretiu osobu a to bez súhlasu Prijímateľa.

Článok 13

Porušenie záväzkov a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany súhlasia, že táto Zmluva je dlhodobou zmluvou a pokiaľ nebude predčasne ukončená, trvá až do splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
2. Každá zo Zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou.
3. Poskytovateľ má však právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade:
 - a) ak je Budova značne poškodená alebo zničená a nie je Prijímateľom v primeranej lehote zodpovedajúcej rozsahu a charakteru poškodenia alebo zničenia opravená alebo úplne nahradená,
 - b) ak sa podstatne zmenilo užívanie Budovy a/alebo sa podstatne zmenila spotreba energie v porovnaní so stavom v čase vydania Podkladov,
 - c) ak sa Prijímateľ omešká viacej ako 30 pracovných dní s akoukoľvek platbou jeho záväzkov podľa článku 8 Zmluvy,
 - d) ak sú zahájené akékoľvek súdne kroky týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti Prijímateľa alebo podobné právne kroky,
 - e) ak akékoľvek vyhlásenie Prijímateľa v Zmluve sa preukáže ako nepravdivé,
 - f) ak Prijímateľ napriek upozorneniu a výzve Poskytovateľa neposkytne Poskytovateľovi súčinnosť vyžadovanú podľa Zmluvy alebo odmietne poskytnúť súčinnosť.
2. Prijímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sú zahájené akékoľvek súdne kroky proti Poskytovateľovi týkajúce sa konkurzu alebo vyrovnania, platobnej neschopnosti alebo podobné právne

kroky.

3. Odstúpenie od Zmluvy pôsobí len do budúcnosti, pričom plnenia poskytnuté Zmluvnými stranami pred dňom odstúpenia, ako aj nároky, ktoré im vznikli z plnenia tejto Zmluvy pred dňom odstúpenia, zostávajú odstúpením od Zmluvy nedotknuté.

Článok 14

Náhrada škody

1. Zmluvné strany sa dohodli na limitácii zodpovednosti Poskytovateľa za škody spôsobené realizáciou Modernizácie alebo v súvislosti s realizáciou Modernizácie podľa tejto Zmluvy do výšky ceny podľa článku 8 ods. 3 tejto Zmluvy, limitácia maximálnej výšky náhrady škody neplatí v prípade škody spôsobenej Poskytovateľom úmyselne. Zmluvné strany sa dohodli, že suma predstavuje regulárne a primerané maximálne odškodnenie z dôvodu zodpovednosti Poskytovateľa za neúmyselnú škodu alebo nedbanlivosť. Prijímateľ súhlasí s tým, že vyššie dojednaná limitácia maximálnej výšky náhrady škody je podmienkou realizácie Modernizácie.

Článok 15

Ochrana informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:

ide o zverejnenie samotného textu Zmluvy a hodnotiacich kritérií Zmluvy z dôvodu transparentnosti; to bude potrebné pre plnenie jej povinností a/alebo pre výkon jej práv zo záväzkového vzťahu z tejto Zmluvy alebo zo záväzkového vzťahu vzniknutého v súvislosti s touto Zmluvou alebo ak zverejnenie a sprístupnenie skutočností, informácií a údajov tretím osobám, bude vyžadované platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,

ak na to bude povinná podľa všeobecne záväzného právneho predpisu alebo podľa vykonateľného rozhodnutia, opatrenia alebo výzvy príslušného orgánu verejnej moci,

ak to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach,

ak treťou osobou bude právny zástupca, audítor alebo daňový poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú povinnosť zachovávať mlčanlivosť,

ak treťou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Poskytovateľovi postavenie Ovládajúcej osoby podľa § 66 a 66a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy, vrátane obsahu všetkých jej príloh, je verejný a nevzťahujú sa naň ustanovenia o ochrane informácií ako ustanovuje ods. 1 tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, informácie ktoré boli použité za účelom uzatvorenia Zmluvy, vrátane jej príloh, sa naďalej považujú za Dôverné informácie, pokiaľ nevyplyvajú zo Zmluvy a jej príloh.

Článok 16

Komunikácia a oprávnené osoby

1. Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby: Prijímateľ:

Vo veciach technických:	Ing. Vlastimil Říha
Email:	riha.mpk@gmail.com
Telefón:	0905 358 997

Vo veciach zmluvných:	Ing. Vladimír Hlivák
Email:	hlivak.mpk@gmail.com
Telefón:	0917 388 406

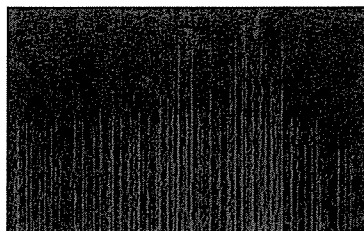
16.1.2 Poskytovateľ:
Vo veciach technických:
Email:
Telefón:

Vo veciach technických:



Email:
Telefón:

Vo veciach zmluvných:
Email:
Telefón:



Článok 17

Právo duševného vlastníctva k Projektu

1. Ak by Projekt alebo akákoľvek jeho časť bola predmetom ochrany priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, Poskytovateľ Prijímateľovi pre účely užívania, prevádzky, údržby a zmeny Projektu, udeľuje nevýhradnú, územím Slovenskej republiky teritoriálne obmedzenú, neprevoditeľnú a časovo neobmedzenú licenciu v rámci patentu alebo iných práv premysleného vlastníctva vlastnených Poskytovateľom alebo treťou stranou, od ktorej Poskytovateľ nadobudol právo udeľovať licenciu.

Článok 18

Vyššia moc

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to v prípadoch, keď toto neplnenie bolo výsledkom OVZ. OVZ môžu byť najmä živelné pohromy, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, požiar, štrajk, epidémia a iné obdobné okolnosti. Rovnaké právne následky môže mať zmena všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvní plynulé pokračovanie právnych vzťahov, založených touto Zmluvou a nebude existovať ekonomicky únosná alternatíva.
2. Strana dotknutá OVZ je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na OVZ druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
3. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku OVZ v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne prostriedky pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia OVZ.

Článok 19

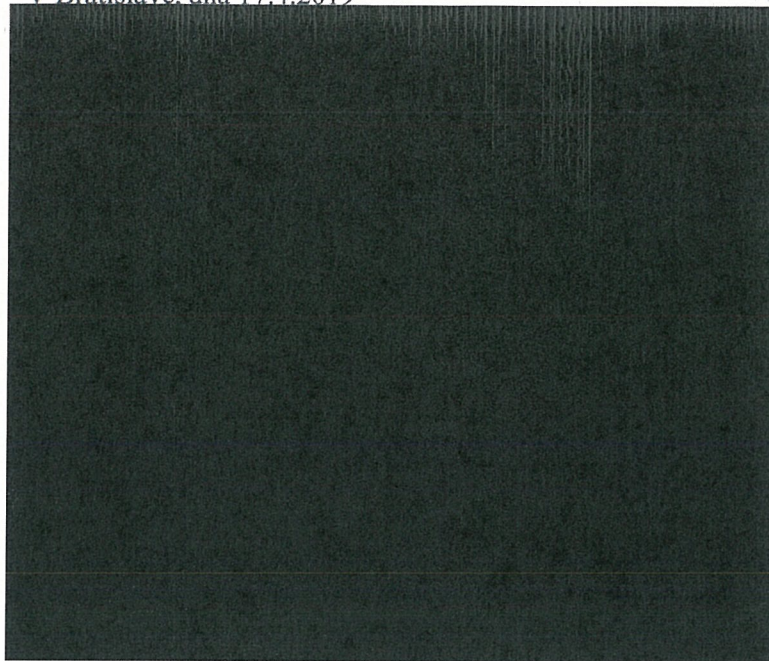
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami a končí uplynutím 120 mesiacov, počas ktorých bude trvať Obdobie garancie (Etapa III).
3. Zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a žiadne vyhlásenia, sľuby alebo dohody, ktoré sa uzatvorili pred podpísaním tejto Zmluvy, nemenia dohody a záväzky, ktoré sú v nej zakotvené.
4. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré podpísali Zmluvné strany.
5. Práva a záväzky Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany pre prípad sporu majúci pôvod v tejto Zmluve určujú právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky pre právoplatné rozhodnutie predmetného sporu, pričom pre rozhodnutie sa použijú hmotnoprávne a procesnoprávne predpisy platné v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pri výkone svojich práv a povinností podľa Zmluvy sa budú riadiť podľa princípov Európskeho Etického Kódexu pre Energy Performance Contracting, ktorého znenie je zverejnené na stránke <http://www.apes-sk.eu/eticky-kodex/>.
8. Nasledovné prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:
Príloha č. 1 Opis súčasného stavu Budovy
Príloha č. 2 Garantované ročné úspory a metodika výpočtu úspor a platieb

Príloha č. 3 Harmonogram prác
Príloha č. 4 Rozsah Modernizácie
Príloha č. 5 Služby – energetický manažment
Príloha č. 6 Splátkový kalendár

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že znenie Zmluvy je určité a zrozumiteľné, že obsah Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou a na dôkaz vyššie uvedeného Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 17.4.2019



V Košiciach, dňa 17.4.2019

Protifašistických bojovníkov
040 01 Košice
IČO: 42319374 DIČ: 2023660067
-5-

Ing. Vladimír Hlivák - riaditeľ

Príloha č. 1 - Opis súčasného stavu Budovy

Predmetom zákazky je navrhnutie a realizácie opatrení, ktoré povedú k zvýšeniu energetickej efektívnosti Mestskej plavárne v Košiciach. Jednotlivé opatrenia bude realizované prostredníctvom poskytnutia garantovanej energetickej služby podľa zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti (ďalej len ako GES, postup je však známejší pod označením Energy Performance Contracting pod skratkou „EPC“).

Hodnotený objekt Mestskej krytej plavárne sa nachádza v starej časti centra Košíc. Krytý bazén bol výstavbou dokončený v roku 1985. Do dnešných dní slúži prevažne účelom mestskej krytej plavárne s pomerne značným využitím v priebehu roka. Základný účel objektu je doplnený o ďalšie služby, ako je reštaurácia, fitcentrum a ďalšie.

Úpravy a doplnenie v oblasti energetiky

Zásadnými stavebnými rekonštrukciami od doby výstavby objekt neprešiel. Z drobných úprav súvisiacich s oblasťou energetiky boli už v skoršom období prevedené zmeny v priestoroch výmenníkovej stanice, v roku 2011 boli doplnené dve kogeneračné jednotky Micro T30, ďalej boli čiastočne prevedené zmeny v riadení systému MaR u zariadení VZT pro bazénovú halu, lokálne boli prevedené úpravy výplní výmenou za plastové výplne a ďalšie drobné úpravy.

Využitie energie a vody, popis technického riešenia

Základné technologické zariadenia bazénu sa nachádzajú v suterénnom podlaží.

Zdroje energie

Z hľadiska dodávky elektrickej energie je prevedená prípojka na úrovni NN, podľa zmluvy o združenej dodávke v nasledujúcich parametroch:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Predpokladaná ročná spotreba	MWh			700
Dodávka VT, NT	MWh			700
Veľkosť hlavného ističa	A			315
Číslo odberného miesta Kód EIC	kód			24ZVS0000 639693Y
Trojfázový	V			230/400
Technické vlastnosti	Hodnota/Charakteristika			
Prevádzkovateľ distribučnej siete	Východoslovenská distribučná a.s.			
Počet odberných miest	1			

Samostatným vlastným zdrojom sú dve plynové jednotky kombinovanej výroby elektriny a tepla značky (KGJ) TEDOM Micro T30 r.v. 2010 o elektrickom výkone 2x30 kWe a tepelnom výkone 2x62kWt. Zariadenie prešlo nedávno opravou, aktuálne sa do prevádzky jednotiek prejavujú zmeny tlakovej úrovne prírodného zemného plynu, ktoré čiastočne obmedzujú ich prevádzku. Vyrobené teplo je prevažne využité pre ohrev bazénovej vody, čiastočne potom slúži cez akumulčný zásobník ako predohrev prietokovo ohrievanej teplej vody do sociálnych zariadení.

Objekt je teda zásobovaný aj zemným plynom výhradne pre potreby využitia v KGJ. Odberné miesto je z hľadiska distribúcie špecifikované nasledovne:

Odberné miesto 4101531219

Adresa odberného miesta: Protifaš.bojovníkov 4, 040 01 Košice - Staré Mesto

Číslo miesta dodávky (POD): SKSPDIS010930000346

Z hľadiska dodávky tepla je do objektu privedená prípojka zo siete horúco vodného rozvodu v systéme centrálného dodávateľa tepla (CZT) v nasledujúcej technickej špecifikácii a parametroch:

ODBERNÉ MIESTO číslo: 07180		Názov: Mestská krytá plaváreň	
Ulica a číslo: Profítaš. bojovníkov 4		Lokalita: Košice	
Sadzba: 0B - Výstup z primárnych rozvodov		Sieť: Horúca voda	
Vzťah odberateľa k odbernému miestu: Vlastné			
Hranica tepelného zariadenia v správe dodávateľa: Š 7100 za prípojkovými armatúrami			
Dodávka tepla je meraná určeným meradlom v mieste: 01.01.2003			
Spôsob určenia odberu tepla: je uvedený v prílohe k faktúre za teplo			
Doplňovanie sekundárneho rozvodu tepla odberateľa médium z primárnych rozvodov dodávateľa: ANO			
Odberateľ žiada dodávku tepla od: 01.01.2013			
Maximálny tepelný príkon [kW] na tomto odbernom mieste			
UK	VZT	TUV	Technológia
1,40		0,80	
			Chlad
			Spolu
			2,20

Vykurovanie, ohrev TV, vzduchotechnika

Prívodne a vratné potrubie (150/90°C, 70/40°C) je osadené pätným meraním dodávky tepla zo systému CZT. Samostatné meranie je doplnené pre odpočet k úhrade strát doplňovanej vody do vykurovacieho okruhu, ktorej množstvo je však minimálne. Prívod tepla sa v objekte delí pre účely ústredného vykurovania a VZT, pre ohrev teplej vody do sociálnych zariadení a pre ohrev bazénovej vody. Vlastný ohrev vody vo všetkých troch prípadoch prebieha cez doskové ohrievače, podľa dostupnej PD je osadený výkon ohrievačov 2x1MWt pre ohrev bazénovej vody, 2x0,22 MWt pre ohrev teplej vody pre sociálne zariadenia a 2x0,8MWt pro vykurovanie vrátane VZT.

K vlastnému vykurovaniu objektu sú použité klasické radiátory, podlahové vykurovanie pre bazénovú halu a šatne a vzduchotechnika (VZT). VZT je dnes z dôvodu zlého technického stavu využívaná iba pre bazénovú halu v podobe troch zostavených jednotiek s rekuperáciou tepla. Prívod a odtah vzduchu je u týchto jednotiek riadený pomocou motorov s osadenými FM. Regulácia pre riadenie VZT prešla rekonštrukciou, je tu možné využiť systém MaR AMIT. K vykurovaniu klasickými radiátormi je použitá iba základná ekvitermická regulácia na pätách vykurovacích vetví. K regulácii vlastnej výmenníkovej stanice je osadený lokálny regulátor Siemens.

Zdrojom vody pre objekt bazénu je ako prípojka z verejného vodovodu tak aj využívanie vlastného zdroje spodnej vody.

Bazénové vody

V suteréne objektu sa také nachádza technické zariadenie pre cirkuláciu a úpravu bazénových vôd (filtrácia, ohrev, dezinfekcia, cirkulácia apod.) Základné zariadenie úpravy a cirkulácie bazénových vôd je pôvodné. Z pôvodných troch cirkulačných čerpadiel sú dnes už osadené iba dve čerpadlá o elektrickom príkone 2x40kW. Obdobne je tomu v prípade filtrov bazénových vôd, aktuálne je jeden z filtrov už demontovaný. Pre úpravu a dezinfekciu bazénových vôd bola doplnená UV lampa a dávkovanie príslušnej chémie vrátane riadiaceho systému dohľadu.

Osvetlenie

Umelé osvetlenie budovy nebolo doteraz významne menené za úsporné. V základnej hale krytého bazéna je použitých 22 ks výbojkových svietidiel o príkone výbojkového zdroje 1000 W na svietidlo. Ďalej sú v zázemí prevažne použité svietidlá so žiarivkovými zdrojmi svetla, čiastočne svietidlá s klasickými žiarovkami či nahradené za iné úsporné moderní zdroje svetla.

Prevádzka bazénu

Základná prevádzková doba plavárne je od 6:00 do 22:00 počas pracovných dní, a od 10:00 do 20:00 počas víkendoch.

Rok 2016	Počet vstupov
január	14 041
február	15 960
marec	14 511
apríl	16 139
máj	16 780
jún	17 815
júl	23 339
august	20 189
september	12 847
október	13 760
november	13 089
december	9 145
spolu	187 615

Referenčná spotreba energie a referenčné náklady

Referenčné obdobie: **01. 01. 2016 – 31. 12. 2016**

Teplo

Spotreba	Náklady EUR bez DPH	Náklady EUR s DPH 20 %
2 796 601 kWh	139 822,7	167 787,2

**do tepla nie je zahrnutá vyrobená tepelná energia kogeneračnou jednotkou, ktorá využíva pre výrobu zemný plyn nižšie*

Elektrická energia

Spotreba	Náklady EUR bez DPH	Náklady EUR s DPH 20 %
906 198 kWh	105 359,6	126 431,6

Zemný plyn

Spotreba	Náklady EUR bez DPH	Náklady EUR s DPH 20 %
14 630 kWh	3 912,8	4 695,3

** V referenčnom období minimálny chod KGJ*

Údaje predstavujú referenčné hodnoty pre stanovenie zaručených úspor.

Referenčné hodnoty

Teploty Košice

Referenčné dennostupne pre vykurovacie obdobie.

Referenčné obdobie: **01. 01. 2016 – 31. 12. 2016**

Tabuľka dennostupňov

Mesiac	Priemerná vonkajšia teplota ¹⁾ [°C]	Počet vykurovacích dní [-]	Dennostupne [°D]
1/2016	-2,9	31	709,9
2/2016	4,4	29	452,4
3/2016	6,0	31	434,0
4/2016	11,6	30	252,0
5/2016	15,7	31	133,3
6/2016	-	-	-
7/2016	-	-	-
8/2016	-	-	-
9/2016	17,4	30	78,0
10/2016	8,8	31	347,2
11/2016	4,1	30	477,0
12/2016	-2,3	31	691,3
CELKOM	-		3 575,1

¹⁾ Priemerné teploty za celý mesiac

Referenčné vnútorné teploty vzduchu podľa vyhlášky 152/2005 Z.z.

Haly s bazénom	najmenej 24°C
Sprchy, šatne, miestnosti pre masáž	24°C
vedľajšie miestnosti (chodby, schodište, WC atď.)	22°C
Kancelárie	20°C

V prípade zmeny oproti súčasnému stavu, ktorá zvyšuje energetickú náročnosť objektu si Poskytovateľ vyhradzuje možnosť navýšiť odpovedajúcim spôsobom referenčné hodnoty spotrieb uvedené v tejto prílohe, ktorých sa táto zmena týka tak, aby táto dodatočná zmena nemala vplyv na výslednú vykazovanú úsporu, prípadne využiť korekčné súčinitele vo výpočtovej metodike dosiahnutých úspor.

Príklady zmien zvyšujúcich energetickú náročnosť objektu/zariadenia:

- Nová prístavba alebo výstavba nového objektu, sprevádzkovanie ďalšej časti objektu.
- Nová spotreba energie – spotrebiče, zariadenia – VZT, ventilácia, výťahy, technologické zariadenia apod.
- Zmeny v spôsobe prevádzkovania – zvýšenie vnútornej teploty v interiéri, predĺženie prevádzkovej doby miestnosti/zariadenia, odstávka systému spätného získania tepla apod.

V prípade zmeny oproti súčasnému stavu, ktorá znižuje energetickú náročnosť objektu (s výnimkou opatrení preverených v rámci tejto zmluvy), Poskytovateľ využije korekčné súčinitele vo výpočtovej metodike uvedenej v Prílohe č. 2, prípadne upraví referenčné hodnoty spotrieb uvedené v tejto prílohe, ktorých sa táto zmena týka tak, aby táto dodatočná zmena nemala vplyv na výslednú vykazovanú úsporu. Zníženie referenčnej hodnoty spotreby musí byť preverené vždy tak, aby neznižovalo výšku vykazovanej úspory pod úroveň, ktorá by bola dosiahnutá v prípade, keby zmena nebola realizovaná.

Príklady zmien znižujúcich energetickú náročnosť objektu/ zariadenia:

- *Stavebné práce (napr.. dielčie zateplenie, dielčia výmena okien, apod.)*
- *Demolácie, ukončenie prevádzky objektu, alebo jeho časti*
- *Ukončenie odberu*

Zmeny v spôsobe prevádzkovania – zníženie vnútornej teploty v interiéroch, skrátenie prevádzkovej doby miestnosti/zariadenia, zavedenie systému spätného získania tepla a pod.

Príloha č. 2 – Garantované ročné úspory a metodika výpočtu úspor a platieb

Metodika výpočtu garantovaných úspor:

Výpočet dosahovaných úspor sa bude vykonávať v súlade s IPMVO, EVO 1000 -1: 2009.

Tabuľka - druh úspor, ktoré budú vyhodnocované

Názov objektu	Druh úspor podľa IPMVP, zväzku I, EVO 10000 – 1:2009			
	teplo (CZT, ZP)	elektrina	voda	prevádzka
Mestská krytá plaváreň Košice	Nerealizované náklady	Nerealizované náklady*	-	-

* U úsporných opatrení na elektrike spojených s rekonštrukciou koncových zariadení spotreby elektriny je na účely vyhodnotenia dosahovaných úspor uvažované s konštantnou fixnou úsporou po celú dobu projektu pre preukázanie splnenia daných kľúčových parametrov. Úspora bola stanovená výpočtom na základe dohodnutých okrajových podmienok - príkon, prevádzkovej doby, využitie. Tieto úspory sú bližšie špecifikované v prílohe č. 4 - Rozsah modernizácie.

Tabuľka - Vybrané varianty IPMVP

Adresa	Druh úspor podľa IPMVP, zväzku I, EVO 10000 – 1:2009		
	Tepelná energia	elektrina	voda
Mestská krytá plaváreň Košice	C	A*	-

* Vyhodnotenie nerealizovaných nákladov vychádza z dohodnutých kľúčových parametrov (okrajových podmienok) - u osvetlenia sú to počet, typy svietidiel, ich príkony a celkovej ročnej prevádzkovej doby, pri čerpadle jeho príkon a prevádzkové hodiny.

a) Výška garantovanej úspory v jednotlivých rokoch trvania zmluvy

(jednoznačná špecifikácia výšky garantovanej úspory v každom roku trvania zmluvného vzťahu)

Obdobie jedného roka*	výška úspory v EUR bez DPH	výška úspory v %
1. rok	51 509,00	21%
2. rok	51 509,00	21%
3. rok	51 509,00	21%
4. rok	51 509,00	21%
5. rok	51 509,00	21%
6. rok	51 509,00	21%
7. rok	51 509,00	21%
8. rok	51 509,00	21%
9. rok	51 509,00	21%
10. rok	51 509,00	21%
Celkom	515 090,00	21%

*obdobie jedného roka znamená 12 (dvanásť) za sebou nasledujúcich kalendárnych mesiacov

b) Spôsob výpočtu sankcie a výška sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že z dôvodov výlučne na poskytovateľa GES alebo osôb, s ktorých pomocou svoj záväzok plnila, bude za konkrétne zúčtovacie obdobie v priebehu doby poskytovania garancie dosiahnuté nižšie úspory nákladov, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovacie obdobie, zaväzuje sa poskytovateľ za toto zúčtovacie obdobie uhradiť prijímateľovi sankciu, ktorá bude určená nasledujúcim postupom:

- 1) Na konci každého zúčtovacieho obdobia vykoná poskytovateľ výpočet skutočnej úspory nákladov za uplynulé zúčtovacie obdobie v súlade s nižšie uvedeným postupom.
- 2) Ak bude za dané zúčtovacie obdobie skutočná úspora nižšia, než garantovaná úspora, vzniká prijímateľovi právo na vyrubenie sankcie voči poskytovateľovi za nedosiahnutie garantovanej úspory

v danom zúčtovacom období. Výška sankcie bude vypočítaná podľa nasledujúceho vzorca:

$$SAZO = GÚSP_{zo} - ÚSP_{zo}$$

- 3) Na takto vypočítanú sankciu vystaví prijímateľ poskytovateľovi daňový doklad spĺňajúci všetky zákonné náležitosti. Splatnosť tohoto daňového dokladu bude 30 dní od dátumu jeho vystavenia.

c) Spôsob výpočtu prémie v prípade dosiahnutia nadúspory

Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú v konkrétnom zúčtovacom období dosiahnuté vyššie hodnoty úspor ako boli garantované, vzniká poskytovateľovi voči prijímateľovi právo na zaplatenie prémie vo výške 2/3 z dosiahnutých úspor za toto zúčtovacie obdobie. Spôsob výpočtu prémie je stanovený nižšie:

- 1) Na konci každého zúčtovacieho obdobia vykoná Poskytovateľ výpočet skutočnej úspory nákladov za uplynulé zúčtovacie obdobie a porovná ju s garantovanou úsporou. Rozdiel medzi skutočnou úsporou a garantovanou sa rozdelí v pomere **2/3 pre Poskytovateľa a 1/3 pre Prijímateľa**.
- 2) Na takto vypočítanú prémie vystaví Poskytovateľ Prijímateľovi daňový doklad splňujúci všetky zákonné náležitosti. Splatnosť tohoto daňového dokladu bude 30 dní od dátumu jeho vystavenia.

d) Garantovaná úspora

Dodávateľ ručí za to, že energeticky úspornými opatreniami bude v jednotlivých rokoch trvania zmluvy dosiahnuté minimálne nasledujúcich úspor:

rok	Garantované úspory				
	energia/médium	v techn. jednotkách		v EUR bez DPH	
1.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok
2.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok
3.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok
4.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok
5.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok
6.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok
7.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok
8.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok

9.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok
10.	tepelná energia	251 512	kWh/rok	12 575,00	EUR/rok
	elektrická energia	334 871	kWh/rok	38 934,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	586 383	kWh/rok	51 509,00	EUR/rok
Celkom za obdobie garancie	tepelná energia	2 515 122	kWh/rok	125 750,00	EUR/rok
	elektrická energia	3 348 706	kWh/rok	389 340,00	EUR/rok
	garantované úspory celkom	5 863 828	kWh/rok	515 090,00	EUR/rok

Finančné údaje v EUR sú uvedené bez DPH.

e) Vyhodnocovanie dosiahnutých úspor, úspory energie, úspora nákladov

Všetky vyhodnocovania dosiahnutých úspor musia byť v súlade s IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol), alebo s Medzinárodným protokolom o meraní a verifikácii, vyhodnocovania dosiahnutých úspor.

