

**Zmluva o nájme hnuteľného majetku**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)

**Čl. I****Zmluvné strany:**

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Mestská krytá plaváreň Košice</b>          |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Vladimír Hlivák /riaditeľ/               |
| Sídlo:               | Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 Košice |
| Bankové spojenie:    | VÚB, a. s.                                    |
| Číslo účtu:          | SK42 0200 0000 0030 9156 4955                 |
| IČO:                 | 423 193 74                                    |
| DIČ:                 | 2023660067                                    |

d ďalej ako „prenajímateľ“

a

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>Nájomca:</b>      | <b>Chimera Group s.r.o.</b> |
| Štatutárny zástupca: | Erik Éger; konateľ          |
| Sídlo:               | Hlavná 25, 040 01 Košice    |
| Bankové spojenie:    | Tatra Banka                 |
| Číslo účtu:          | SK8511000000002922903563    |
| IČO:                 | 475 204 34                  |
| DIČ/IČ DPH:          | SK 2023951061               |

d ďalej ako „nájomca“:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme hnuteľného majetku

**Čl. II****Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma a zároveň prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie hnuteľný majetok ( ďalej len HM), Sanitárny kontajner o rozmere : šírky 2 435 mm, dĺžky 6 055 mm, výšky 2 591 mm.
- 2 . Sanitárny kontajner je rozdelený na dve časti. Vnútorne vybavenie – časť ženy : 2 x toalety, 2 x umývadlo, 1 x príprava na el. ohrievač. Vnútorne vybavenie – časť muži: 2 x toaleta, 3 x pisoár, 2 x umývadlo, 1 x príprava na el. ohrievač.

### Čl. III

#### Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **01.09.2018**.
2. Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť :
  - a) Dohodou
  - b) Výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
  - c) Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou oboch strán sa výpovedná lehota stanovuje na **1 mesiac**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy podľa ustanovení §679 Občianskeho zákonníka

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený poskytnutý HM užívať primerane jeho povahe a určeniu. Za opotrebovanie prenajatého HM, spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
2. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatý HM do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť
3. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi do 24 hodín vzniknuté poškodenie, stratu, alebo zničenie prenajatého HM a zároveň je povinný HM chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou.
4. Opravy prenajímaného HM vykoná nájomca na vlastné náklady
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na HM, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie
6. Nájomca je povinný prenajatý HM udržiavať v riadnom a užívateľnom stave, tak aby tieto spĺňali všetky požiadavky po stránke hygienickej ako aj požiarne – bezpečnostnej a užívať ich len na účely, na ktoré boli určené.
7. Nájomca nezodpovedá za dodržiavanie zákonov č. 223/2001 Z.z.; o odpadoch a o nakladaní s odpadmi

### Čl. V

#### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca zaplatí zábezpeku za prenajímaný HM vo výške 3. mesačného prenájmu a to v sume **210 Eur** na číslo účtu : **SK 19 0200 0000 0036 6433 7953**, ktorá môže byť použitá na prepravné účely HM a na jeho opravu pri porušení zmluvných podmienok

2. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady prevoz HM z areálu MKP na miesto určenia. Miesto určenia nájomca nahlási písomne najneskôr v deň prevozu. Prevoz HM bude povolený až po podpise zmluvy a pripísaní zábezpeky vo výške **210 Eur**.
3. Po ukončení prenájmu HM je nájomca povinný na vlastné náklady HM vrátiť do areálu MKP a spísať odovzdávajúci a preberajúci protokol o stave majetku, ktorý priloží v prílohe žiadosti o vrátenie zábezpeky.
4. Výška nájomného za HM je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške **840 €** /ročne (slovom: osemstoštyridsať eur ročne).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné poukazovať (uhrádzať) na účet prenajímateľa v sume **70 €** mesačne vopred do 20-teho dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu aktuálnemu.
6. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri riadnom nájomnom aj úroky z omeškania podľa § 369 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Ak nájomca prenajímateľovi neuhradí dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza **k zániku nájomného vzťahu**. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu užívania predmetu nájmu.
8. Ak nájomca nevráti HM po skončení nájmu, povinný platiť nájomné až do vrátenia HM, t.j. čas jeho faktického užívania. Nanajvýš ak je nájomca v omeškaní s vrátením HM je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 10 Eur za každý deň omeškania ako sankciu za nesplnenie povinnosti.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
10. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenie od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoli iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede, alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

Evidenčné číslo prenajímateľa: .....

Evidenčné číslo nájomcu: .....

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca
4. V prípade skončenia nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajatý HM prenajímateľovi v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej krytej plavárne – Staré Mesto ( [www.plavarenkosice.sk](http://www.plavarenkosice.sk)).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, 25.09.2018 .....

V Košiciach, 25.9.2018 .....

.....  
Ing. Vladimír Hlivák  
/prenajímateľ/

.....  
/nájomca/