

Dodatok č. 5
uzatvorený podľa ustanovení § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mestská krytá plaváreň, rozpočtová organizácia

štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Hlivák
sídlo : Protifašistických bojovníkov 4,
2040 01 Košice
IČO : 42319374
bankové spojenie : VÚB a.s.
číslo účtu : 3031561551/0200

Nájomca: BEACH CLUB KOŠICE s.r.o.

štatutárny zástupca : Martin Sokáč - konateľ
sídlo : Kmeťova 13, 040 01 Košice
IČO : 47 240 032
DIČ : SK 2023551354
zapísaná : v OR Okresného súdu Bratislava I, vo vložke
č. 82651/B, oddiel Sro

Predmet a účel zmluvy č. 3154454 zo dňa 26.03.2010 v znení neskorších dodatkov č.1 až 4 sa vypúšťa a nahrádza novým predmetom a účelom zmluvy podľa tohto dodatku.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Zriaďovateľ mestská časť Košice-Staré Mesto so sídlom Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice zastúpená starostom mestskej časti Mgr. Ľubomírom Gregom, zriadila dňa 01.01. 2013 rozpočtovú organizáciu – Mestskú krytú plaváreň (ďalej len „MPK“). MKP hospodári s majetkom vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto, ktorý jej bol zverený na plnenie predmetu jeho činnosti a s majetkom, ktorý nadobudlo vlastnou činnosťou. MKP v súlade so svojim poslaním a zameraním môže prenajímať hnutelné a nehnuteľné veci.
2. Predmetom dodatku je nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto a v správe MPK. Pozemok je uvedený v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 v kat. území Stredné mesto ako parcela číslo 2014/1 o výmere 10941 m². Nájomca časť pozemku o výmere 9991 m² poskytne v rámci letnej sezóny návštevníkom Beach clubu s možnosťou v uvedených priestoroch relaxovať a športovať bezodplatne.
3. Prenajímateľ týmto dodatkom prenecháva nájomcovi za odplatu časť parcely p. č. 2014/1 o výmere 536 m² za účelom podnikania, na ktorej boli nájomcom zrealizované stavebné objekty so súhlasom vlastníka.

SO 01 – Beach club	407 m ²
SO 02 – Bufet	29 m ²
SO 08 – Prezliekárne	50 m ²
SO 09 – WC ženy	25 m ²
SO 10 – WC muži	25 m ²



Evidenčné číslo prenajímateľa:

Evidenčné číslo nájomcu:

podľa priloženého kolaudačného rozhodnutia Č.: A/2013/17222-04/ I /KRA zo dňa 8.8.2013 a Č.: A/2013/10824-02/ I / KRA zo dňa 19.02.2014.

Nájomné v zmluve č. 3154454 zo dňa 26.03.2010 v znení neskorších dodatkov č.1 až 4 sa vypúšťa a nahrádza novým nájomným podľa tohto dodatku.

Článok II.

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. I. bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne. Od 15.11.2014 vo výške 5 896,00 eur ročne, to je 491,33 eur mesačne. Cena prenájmu je 11 eur/m². Nájomca bude zároveň uhrádzať zálohové platby za dodávky médií nasledovne:

- a) vodné a stočné 80 eur/mesiac
- b) elektrická energia 150 eur/ mesiac

Položky a,b bude nájomca platiť ako zálohové platby mesačne. Vyúčtovanie množstva odobratých médií a služieb sa bude vyúčtovávať štvrťročne na základe skutočne odobratého množstva (podklad – podružné merače). Vyúčtovanie uhradí nájomca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry formou oskenovanej verzie na e-mailovú adresu info@beach-club.sk

Nájomca je povinný uhradiť mesačné nájomné na účet prenajímateľa mesačne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu vo výške 491,33 eur spolu so zálohovými platbami za média vo výške 230 eur na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Pre ďalšie obdobie sa zálohové platby prevádzkových nákladov budú upravovať podľa skutočných nákladov predchádzajúceho obdobia. Odvoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

2. Nájomca na parcele 2014/1 vybudoval detský bazén o rozmeroch 247,50 m² na vlastné náklady. Bazén po kolaudácii bude slúžiť návštevníkom MKP a bude ho prevádzkovať bezodplatne MKP. Nájomca na parcele 2014/1 na vlastné náklady vybudoval pieskovú pláž s dvomi multifunkčnými plážovými ihriskami určené na plážový volejbal a futbal, kamenné chodníky, detské ihrisko a trávnatú plochu so zavlažovacím systémom, v celkovej hodnote podľa znaleckého posudku, ktorý predloží nájomca do 30 dní odo dňa podpísania tohto dodatku. Vonkajší areál MKP, ktorý technicky zhodnotil nájomca slúži bezodplatne návštevníkom krytej plavárne ako aj návštevníkom Beach klubu. Uvedený pozemok nie je predmetom podnikania zo strany nájomcu okrem plôch uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia



Evidenčné číslo prenajímateľa:

Evidenčné číslo nájomcu:

Nájomná zmluva č. 3154454 zo dňa 26.03.2010 sa dopĺňa o bod 16

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prevádzkovanie areálu sa bude riadiť zmluvou o vzájomnej spolupráci č. 2013/MKP/ZoS/003 zo dňa 09.08.2013

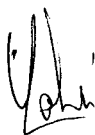
Článok V.

Záverečné ustanovenia

Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých päť rovnopisov obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovej stránke Mestskej krytej plavárne www.plavarenkosice.sk.

V Košiciach 15.01.2014.....



ná

V Košiciach 15.01.2014.....

JVÁREŇ
íkov 4

3660067