

Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 3154454

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská krytá plaváreň Košice
Protifašistických bojovníkov 4
040 01 Košice
IČO: 42 319 374

zastúpený: Ing. Vladimírom Hlivákom /riaditeľom/

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: BEACH CLUB KOŠICE s. r. o.
Kmeťova 13
040 01 Košice
IČO: 47 240 032

zastúpený: Martinom Sokáčom /konateľ/

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. V zmysle uzatvoreného dodatku č. 4 zo dňa 18.7.2013 k nájomnej zmluve č. 3154454 nájomca vstúpil na základe zmluvy o predaji časti podniku do všetkých práv a povinností nájomcu podľa dikcie nájomnej zmluvy č. 3154454 v znení neskorších dodatkov. Zároveň v zmysle dodatku č. 5 k nájomnej zmluve č. 3154454 vstúpil prenajímateľ do všetkých práv a povinností na strane prenajímateľa. Nájomný vzťah bol uzavretý na dobu neurčitú.

2. V súlade s čl. V bod 2 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene nájomnej zmluvy č. 3154454:

Znenie čl. II sa nahrádza týmto znením:

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. I bodu 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 896,- Eur ročne t. j. 491,33 Eur/mesačne. Cena prenájmu je 11 Eur/m².

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške 491,33 Eur na účet prenajímateľa a to do 20. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa platí nájomné.

2. Nájomca bude zároveň uhrádzať mesačné platby za dodávky médií:

- vodné a stočné
- elektrická energia

podľa skutočne odobratého množstva na základe vyúčtovacej faktúry zaslanej prenajímateľom do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom boli poskytnuté dodávky médií zo strany prenajímateľa. Odpisovanie a vyúčtovanie dodaných médií sa uskutoční na základe údajov z príslušných podružných meračov.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. vo výške základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažných záväzkov z tejto zmluvy. Prenajímateľ má zároveň právo, nie však povinnosť, vyfakturovať za každý deň omeškania s plnením peňažných záväzkov zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %/denne z dlžnej čiastky.

4. Nájomca do 7 dní odo dňa platnosti tohto dodatku zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške 3 mesačného nájomného a na plnenia spojené s dodávkou médií a to v celkovej výške 2 200,- Eur. Zábezpeka nebude úročená v prospech nájomcu. Prenajímateľ si zloženú finančnú zábezpeku ponechá po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy, pričom nájomca je povinný udržiavať jej výšku počas celej platnosti nájomnej zmluvy. V prípade použitia zábezpeky zo strany prenajímateľa voči splatnej pohľadávke, je povinný nájomca zábezpeku doplniť do pôvodnej výšky na základe písomnej žiadosti prenajímateľa do 7 dní od doručenia žiadosti. V prípade nezloženia alebo nedoplnenia zábezpeky v stanovenej lehote má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. Prenajímateľ po ukončení doby nájmu vráti zloženú zábezpeku vo výške 70 % do 20 dní od ukončenia nájmu na účet nájomcu, za podmienky uhradenia všetkých splatných záväzkov zo strany nájomcu, inak zábezpeku započíta voči svojim pohľadávkam a vráti len pomernú časť. Zvyšných 30 % zo sumy zábezpeky vráti do 20 dní od vyúčtovania mesačných záloh plnení za dodávky médií. V prípade vzniknutého nedoplatku je prenajímateľ oprávnený započítať príslušnú časť zábezpeky voči vzniknutému nedoplatku. V prípade preplatku vráti zvyšnú časť zábezpeky aj so sumou preplatku do 20 dní od vyúčtovania nájomcovi na jeho účet.

5. Nájomca na parcele 2014/1 vybudoval detský bazén o rozmeroch 247,5 m² na vlastné náklady. Bazén po kolaudácii bude slúžiť návštevníkom prenajímateľa a bude ho prevádzkovať prenajímateľ. Nájomca na parcele 2014/1 na vlastné náklady vybudoval pieskovú pláž s dvomi multifunkčnými plážovými ihriskami určené na plážový volejbal a futbal, kamenné chodníky, detské ihrisko a trávnatú plochu so závlahovým systémom. Vonkajší areál prenajímateľa, ktorý technicky zhodnotil nájomca slúži bezodplatne návštevníkom krytej plavárne ako aj návštevníkom Beach clubu. Uvedený pozemok nie je predmetom podnikania zo strany nájomcu okrem plôch uvedených v čl. I tejto zmluvy.“

Čl. II

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

2. Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží štyri prenajímateľ a jeden nájomca.

3. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach, dňa 02. 03. 2016
Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa 02. 03. 2016
Nájomca:

.....

.....

.....