

Zmluva o údržbe a servise zavlažovacieho zariadenia

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
zákona 289/2008 Zb. a na základe ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách

Objednávateľ: **Mestská krytá plaváreň**
Protifašistických bojovníkov 4
04001 Košice
IČO: 42319374
DIČ: 2023660067
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu - príjmový: 3091564955/0200
Číslo účtu - výdavkový : 3091561551/0200

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **DreamGardens s.r.o.**
Komenského 1090/12
Košice
IČO: 44 740 361
DIČ: 2022813540
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0579353867/0900
Zastúpený: **Ing. Martin Priateľ**, konateľ spoločnosti
Zap. v OR OS Košice I, odd. Sro, vložka: 31983/V

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ ako servisná organizácia sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať servis a povinnú údržbu na zavlažovacom zariadení inštalovanom na vonkajšom areály Mestskej krytej plavárne.
- 1.2 Povinná údržba sa bude vykonávať v pravidelných servisných etapách:

a) Jarný štart závlahového systému (Marec - Apríl - Máj)

Napustenie systému čerpadla tlakovou vodou a kontrola prípadných netesností
Natlakovanie sekcií závlahy a kontrola prípadných netesností
Overenie správnej funkcie dažďového snímača
Kontrola správnej funkcie rotačných postrekovačov a ich plynulej rotácie
Kontrola rozprašovacích postrekovačov, uistenie sa o ich správnej funkčnosti
Zarastené, prípadne pri poklese terénu vyčnievajúce postrekovače sú zaistené do správnej polohy
Nastavenie optimálnych dostrekov všetkých postrekovačov (ak je potrebné)
Hnojenie trávnik cca 100 kg
Celopoložná aplikácia postreku BOFIX 11 na trávnik (ničenie dvojklíčnych burín v trávniku)

b) Sezónna letná inšpekcia závlahového systému (Júl - August)

Nastavenia vynútené rastom vegetácie a meniacimi sa poveternostnými podmienkami
Kontrola prípadných netesností a prevencia škôd nimi spôsobenými (výmole, erózia, pliesne)
Overenie správnej funkcie dažďového snímača
Kontrola správnej funkcie rotačných postrekovačov a ich plynulej rotácie
Kontrola rozprašovacích postrekovačov, uistenie sa o ich správnej funkčnosti
Hnojenie trávnik cca 100 kg
Celopoložná aplikácia postreku BOFIX 11 na trávnik (ničenie dvojklíčnych burín v trávniku)

Evidenčné číslo prenajímateľa.....

Evidenčné číslo nájomcu.....

c) Zazimovanie závlahového systému (Október - November)

Uzavretie hlavného prívodu vody do závlahového systému

Vypustenie vody zo systému čerpadla a odpojenie prívodu elektrickej energie

Odvodnenie vetiev závlahového systému a úplné vyfúknutie zvyškovej vody tlakovým vzduchom

Nastavenie riadiacej jednotky do "vypnutej" polohy na sezónnu odstávku

Hnojenie trávniku cca 100 kg

- 1.3 Priebeh servisu a povinnej údržby, bude zaznamenaný v servisnej knihe vedenej zhotoviteľom zariadenia. Zápis do servisnej knihy potvrdia zástupcovia oboch zmluvných strán. Servisná kniha bude uschovaná u objednávateľa.
- 1.4 Presný termín etapy určí zhotoviteľ tak, aby predišiel poškodeniu trávniku alebo zavlažovacieho zariadenia z dôvodu skorého alebo neskorého. V prípade neuskutočnenia servisnej etapy znáša zhotoviteľ finančné náklady spojené s nápravou do pôvodného stavu.

Článok II.

Opravy

- 2.1 Bežné prevádzkové poruchy nahlásené objednávateľom mimo dohodnutých termínov povinných prehliadok zhotoviteľ odstráni do 3 pracovných dní. Ak charakter poruchy, alebo jej odstránenie vyžaduje dodanie špeciálneho náhradného dielu, dohodne zhotoviteľ so zodpovedným pracovníkom objednávateľa ďalší postup (napr. zapožičanie náhradného dielu).
- 2.2 Opravy nad rámec povinnej údržby zariadenia sú fakturované podľa skutočne vynaložených nákladov zhotoviteľa (podľa bodu 3.1), pokiaľ nie je dohodnuté v doplňujúcich ustanoveniach tejto zmluvy inak.
- 2.3 Zhotoviteľovi za vykonanú opravu prináleží odmena podľa odpracovaných hodín, náhradu cestovných nákladov za výjazd plus cena za použitý materiál.
- 2.4 V prípade, ak sa zistí, že zariadenie je poškodené a je ešte v záručnej dobe, zhotoviteľ vymení poškodený modul za náhradný a uvedie zariadenie do prevádzky. Poškodený modul následne odošle výrobcovi na opravu. Po oprave a uznaní, resp. neuznaní záruky výrobcom opravený diel spätne vymení v zariadení. Objednávateľ je povinný uhradiť prácu (diagnostika a výmena náhradného diela) ako aj zálohu za zapožičaný náhradný diel vo výške 100% vrátane DPH. V prípade uznania záruky výrobcom mu bude spätne vymenený opravený diel v zariadení a prijatá záloha bude zhotoviteľom vrátená. Zhotoviteľ má nárok na úhradu za výjazd a prácu ako aj na úhradu za zapožičanie náhradného dielu za dobu, kedy bolo zariadenie v záruke a to vo výške 1/360 z ceny nového zariadenia za každý deň zapožičania.

Článok III.

Platobné a cenové podmienky

- 3.1. Odmena pre zhotoviteľa prác podľa predmetu zmluvy je stanovená:

A: POVINNÁ ÚDRŽBA	
a) Jarný štart závlahového systému a starostlivosť o trávnik	459,50 Eur s DPH
b) Sezónna letná inšpekcia závlahového systému a starostlivosť o trávnik	390,70 Eur s DPH
c) Zazimovanie závlahového systému a starostlivosť o trávnik	330,00 Eur s DPH
B: OPRAVY	
a) Hodinová sadzba	17 Eur s DPH
b) Doprava, presun hmôt a materiálu	30 Eur s DPH
c) Materiál (podľa aktuálne platného cenníka)	
- 3.2. Cenu za materiál si je zhotoviteľ povinný odsúhlasiť. Pri uskutočňovaní opravy do 150 eur s DPH ústne, pri uskutočňovaní opravy nad 150 Eur písomne formou cenovej ponuky.
- 3.3. DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom o DPH v znení neskorších predpisov. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 3.4. Fakturácia povinnej údržby sa vykoná najneskôr do 15 dní od jej uskutočnenia. Prílohou faktúry musí byť kópia záznamu z o servisnej knihy, alebo osobitný servisný list podpísaný zamestnancom objednávateľa.
- 3.5. Platba za vykonaný servisný zásah je v hotovosti, resp. platbou na bankový účet na základe vystavenej faktúry.

Evidenčné číslo prenajímateľa.....
Evidenčné číslo nájomcu.....

- 3.6. Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu vystavenia. Pri oneskorenej platbe sa započítava následný úrok z omeškania zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z nezaplatenej čiastky denne.
- 3.7. V prípade oneskorenej platby je zhotoviteľ oprávnený pozastaviť plnenie vyplývajúce z tejto zmluvy až do splnenia pohľadávky.
- 3.8. Zhotoviteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za akékoľvek škody, ktoré vznikli objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov zhotoviteľom, alebo odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 3.9. Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, zhotoviteľ automaticky vykoná v lehote do 14 dní odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude zhotoviteľom fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. Zhotoviteľ následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej krytej plavárne (www.plavarenkosice.sk).
- 4.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- a) v prípade zistenia nedodržania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane zhotoviteľa, ktoré by bránili užívaniu servisovaných zariadení,
 - b) v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetným zariadeniam.
- 4.4. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí zásahy iných osôb na zariadeniach, ktorých servis je predmetom tejto zmluvy.
- 4.5. Objednávateľ i zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodov s výpovednou lehotou 90 dní.

Článok V. Záručné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.2. Záručná doba na prevezené práce je 3 mesiace.
- 5.3. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú zhotoviteľ nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku predvídať.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 6.3 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

V Košiciach dňa 04.04.2014

MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ
Protifašistických bojovníkov 4
040 01 Košice
IČO: 42319374 DIČ: 202360067

objednávateľ

DreamGardens
s.r.o.
Komenského 12 IČO: 44 740361
040 01 Košice IČ DPH: SK2022813540
www.dreamgardens.sk

zhotoviteľ